

Provincie Drenthe zeer terughoudend bij verwerven van grond

Assen, 1 oktober 2012

De provincie Drenthe voert bewust geen actief grondbeleid. De provincie is erin geslaagd om de risico's van grondverwerving te beheersen. Dit concludeert de Noordelijke Rekenkamer na onderzoek. De uitkomsten zijn vandaag gepubliceerd in het rapport '*Voor behoud van beheerste grondverwerving*'.

De Rekenkamer heeft onderzocht of de provincie Drenthe bij het verwerven van grond doelmatig heeft gehandeld en geen onnodig risico heeft genomen. De Rekenkamer heeft vastgesteld dat aan beide eisen wordt voldaan. Dit resultaat kan worden toegeschreven aan de volgende bestuurlijke keuzes.

Grondverwerving voor infra

De provincie koopt alleen grond aan voor de aanleg van eigen infrastructuur zoals wegen en kanalen. De enige ruilgrond die de provincie (tijdelijk) bezit, zijn zogeheten 'overhoeken' die na aanleg van infrastructuur resteren. Bij aankoop van grond voor de eigen provinciale infrastructuur stuurt de provincie de eigen 'opkopers' op pad zonder vastgestelde aankoopstrategie. Uit het onderzoek blijkt dat de 'opkopers' bij enkele transacties geen marktconforme prijs hebben betaald voor de grond. Daardoor heeft de provincie meer schade vergoed dan waartoe zij wettelijk verplicht was. Gezien de omvang van de verworven grond, gaat het hier om een gering bedrag.

Groene grondaankopen

De grondaankopen voor natuurontwikkeling laat de provincie Drenthe uitvoeren door de Dienst Landelijk Gebied. Het financiële risico voor deze 'groene' aankopen ligt bij het Rijk. Bij de verwerving van grond voor natuurontwikkeling gaan de 'opkopers' van DLG wel op pad op basis van een vooraf uitgestippelde aankoopstrategie.

Onteigening als drukmiddel

Bij infrastructurele projecten is de druk om tijdig te beschikken over de benodigde grond groot. Vertraging bij de aanleg heeft financiële consequenties en kan leiden tot verlies van draagvlak. In de projectfase waarin de provincie Drenthe onderhandelt over de verkrijging van de grond, wordt onteigening als 'stok achter de deur' tijdig ingezet. Dit versterkt de onderhandelingspositie van de provincie en zorgt er meestal voor dat de grondtransactie op vrijwillige basis kan worden afgerond.

Groningen Airport Eelde

Ook heeft de Rekenkamer onderzoek gedaan naar de aankoop van grond voor de baanverlenging van Groningen Airport Eelde. Deze aankopen zijn verricht door Groningen Airport Eelde NV. Hierin heeft de provincie Drenthe aandelen en is zo als aandeelhouder op afstand betrokken. Uit het onderzoek blijkt dat Groningen Airport Eelde erin is geslaagd de betreffende gronden tijdig, voor marktconforme prijzen en sober aan te kopen.

Aanbevelingen

Op basis van dit onderzoek beveelt de Rekenkamer de provincie Drenthe aan om in het vervolg in een 'aankoopstrategie' de voorwaarden vast te stellen waaronder de verwerving van grond moet plaatsvinden. De leden van PS moeten meer oog hebben voor de fase van grondverwerving wanneer zij beslissen of zich laten informeren over infrastructurele projecten.

Reactie provincie en nawoord Rekenkamer

De provincie Drenthe onderschrijft de belangrijkste conclusie van het rapport volledig en gaat de aanbevelingen uitvoeren. De Rekenkamer zal de aangekondigde herijking van de uitvoeringspraktijk met belangstelling volgen.

De Noordelijke Rekenkamer is op 1 januari 2005 opgericht in het kader van het dualisme. De missie van de Noordelijke Rekenkamer is om met onafhankelijke onderzoeken Provinciale Staten van Drenthe, Fryslân en Groningen te ondersteunen in hun kaderstellende en controlerende rol. In haar onderzoeken staan doeltreffendheid, doelmatigheid en rechtmatigheid centraal.

Noot voor de redactie:

Voor vragen over dit persbericht of meer informatie over het rapport '*Voor behoud van beheerste grondverwerving*' kunt u de dag na publicatie contact opnemen met de voorzitter van de Noordelijke Rekenkamer, Mr. G.B. Nijhuis, 0523-677366 of met het secretariaat van de Noordelijke Rekenkamer: 0592-304790. Het eindrapport en dit persbericht zijn te downloaden van onze website www.noordelijkerekenkamer.nl. Daar treft u ook meer informatie aan over het doel en de werkwijze van de Noordelijke Rekenkamer.

Bij overname van het persbericht ontvangen wij graag een kopie van het artikel.